

附表一

巴州铭鸿建材有限责任公司库尔勒砂石料矿采矿权出让收益评估价值计算表

评估委托人：库尔勒市自然资源局

评估基准日：2024年4月30日

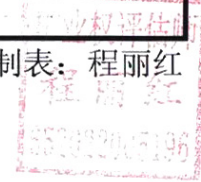
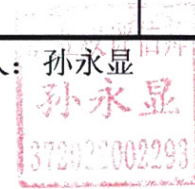
单位：人民币万元

评估计算年限4.79年内 采矿权出让收益评估价值 (万元)	评估计算年限4.79年内 拟动用保有资源储量 (万立方米)	折合单位资源储量 出让收益价值 (元/吨)
<i>P</i>	<i>Q</i>	
53.69	50.47	1.06

评估机构：中安金石（北京）矿业技术服务有限公司

项目负责人：孙永显

制表：程丽红



附表二

巴州铭鸿建材有限责任公司库尔勒砂石料矿采矿权评估价值估算表

评估委托人：库尔勒市自然资源局

评估基准日：2024年4月30日

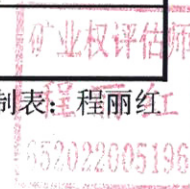
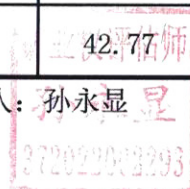
单位：人民币万元

序号	年份	2024年 5-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年 1-2月	
	合计	0.67	1.67	2.67	3.67	4.67	4.79	
1、产品销售收入	1512.46	210.18	315.45	315.45	315.45	315.45	40.49	
2、折现系数(i=8%)		0.9500	0.8796	0.8145	0.7541	0.6983	0.6915	
3、销售收入现值	1220.22	199.67	277.47	256.92	237.89	220.27	28.00	
4、销售收入现值累计		199.67	477.14	734.06	971.95	1192.22	1220.22	
5、采矿权权益系数	4.40%							
6、采矿权评估价值	53.69	8.79	20.99	32.30	42.77	52.46	53.69	

评估机构：中安金石(北京)矿业技术服务有限公司

项目负责人：孙永显

制表：程丽红



附表三

巴州铭鸿建材有限责任公司库尔勒砂石料矿采矿权评估销售收入估算表

评估委托人：库尔勒市自然资源局

评估基准日：2024年4月30日

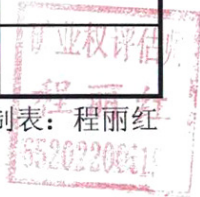
单位：人民币万元

序号	项目名称	2024年 5-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年 1-2月	
		0.67	1.67	2.67	3.67	4.67	4.79	
1	砂石料年生产规模(万立方米)	6.67	10.00	10.00	10.00	10.00	1.28	
2	<5mm建筑用水洗砂产率	19.45%	19.45%	19.45%	19.45%	19.45%	19.45%	
	<5mm建筑用水洗砂年产量(元/立方米)	1.30	1.95	1.95	1.95	1.95	0.25	
	<5mm建筑用水洗砂不含税价格(元/立方米)	48.67	48.67	48.67	48.67	48.67	48.67	
3	5-40mm建筑用大、小石子产率	62.25%	62.25%	62.25%	62.25%	62.25%	62.25%	
	5-40mm建筑用大、小石子年产量(元/立方米)	4.15	6.23	6.23	6.23	6.23	0.80	
	5-40mm建筑用大、小石子不含税价格(元/立方米)	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	35.40	
4	年销售收入(不含税 万元)	210.18	315.45	315.45	315.45	315.45	40.49	

评估机构：中安金石(北京)矿业技术服务有限公司

项目负责人：孙永显

制表：程丽红



附表四

巴州铭鸿建材有限责任公司库尔勒砂石料矿采矿权评估可采储量计算表

评估委托人：库尔勒市自然资源局

评估基准日：2024年4月30日

资源量类型	截止2024年1月31日 矿区范围内评审通过的保有资源 量 (万立方米)	评估利用的资源储量 (万立方米)	采矿回采率	评估用可采储量 (万立方米)	生产规模 (万立方米/年)	矿山服务年限 (年)	本次出让年限 (年)
控制资源量 (KZ)	50.47	50.47	95.0%	47.95	10.00	4.79	4.79
合计	50.47	50.47					

评估机构：中安金石(北京)矿业技术服务有限公司

项目负责人：孙永显

制表：程丽红

