

# 库尔勒上库高新区2023年保障性公共租赁住房建设项目(一期)办公用房、生活用房 临时用地土地复垦方案报告表

编制机关(公章): 新疆臻嵘自然资源勘测规划院有限公司

主要负责人(签字):

编制时间: 2024年7月4日



# 库尔勒上库高新区2023年保障性公共租赁住房建设项目(一期) 办公用房、生活用房临时用地土地复垦方案报告表

编制单位(盖章): 新疆臻嵘自然资源勘测规划院有限公司

项目概况	项目名称		库尔勒上库高新区2023年保障性公共租赁住房建设项目(一期)办公用房、生活用房临时用地	
	单位名称		巴州上和投资开发有限公司	
	单位地址		新建巴州库尔勒上库综合产业园管委会	
	法人代表	王工	联系电话	13899972959
	企业性质	企业	项目性质	新建项目
	项目位置		新建巴州库尔勒上库综合产业园	
	资源储量	(建设项目不填写)	生产能力 (或投资规模)	/
	划定矿区范围 批复文号	(建设项目不填写)	项目区面积	/
	生产年限 (或建设期限)	2024年7月-2027年 7月	土地复垦方案 服务年限	2024年7月 - 2027 年7月
方案编制单位	编制单位名称		新疆臻嵘自然资源勘测规划院有限公司	
	法人代表		李嵘华	
	资质证书	测绘资质	编号	/
	资质等级	乙级	发证机关	新疆维吾尔自治区自然资源厅
	联系人	王雷	联系电话	13899972959
	主要编制人员			
	姓名	职务/职称	单位	签名
汪兆永	技术负责	新疆臻嵘自然资源勘测规划院有限公司		

	李嵘华	项目负责	新疆臻嵘自然资源勘测规划院有限公司	李嵘华
	安玉龙	外业负责	新疆臻嵘自然资源勘测规划院有限公司	安玉龙
	艾力江·吾甫	外业人员	新疆臻嵘自然资源勘测规划院有限公司	艾力江
	王雷	技术人员	新疆臻嵘自然资源勘测规划院有限公司	王雷
	高磊德	技术人员	新疆臻嵘自然资源勘测规划院有限公司	高磊德

复垦责任区土地利用现状	土地类型		面积 (hm <sup>2</sup> )				
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	小计	占用
	林地	灌木林地			1.9674	1.9674	
	交通运输用地	公路用地			0.0096	0.0096	
	合计				1.9770	1.9770	
复垦责任范围内土地损毁及占用面积			面积 (hm <sup>2</sup> )				
	类型		小计	已损毁或占用		拟损毁或占用	
		挖损					
		塌陷					
		压占	1.9770			1.9770	
	损毁	...					
		小计					
	占用						
	合计		1.9770			1.9770	
复垦责任范围内土地损毁及占用面积			面积 (hm <sup>2</sup> )				
	一级地类	二级地类			拟复垦	合计	
	林地	灌木林地			1.9674	1.9674	
	交通运输用地	公路用地			0.0096	0.0096	
	合计				1.9770	1.9770	

工作 计划 及保 障措 施	<p><b>一、土地复垦主要措施</b></p> <p><b>1.1工程措施</b></p> <p><b>1.1.1表土剥离</b></p> <p>在建设过程中，需对本方案中占用灌木林地进行表土剥离，剥离厚度40cm。</p> <p><b>1.1.2地表固化物清除措施</b></p> <p>施工生产生活区使用完毕后，地表建筑物及构筑物由施工单位自行拆除，后需对地表固化物进行清除（场地硬化采用20cm 水泥砼），将水泥砼运至附近建筑垃圾填埋场进行处理。</p> <p><b>1.1.3场地平整</b></p> <p>项目建设压占土地后，使原有的土地形态发生改变，会使土地的表层起伏不平。为保证复垦措施的及时实施，根据复垦标准，需采取机械平整，使作业面保持平整，才能够达到复垦方向的要求。</p> <p><b>1.1.4表土回覆工程</b></p> <p>为有利于后期植被生长，土地复垦责任区在土地平整后需进行表土回覆，为植被生长创造土壤条件，减少植被恢复时间，覆盖时注意尽量使表土分布均匀，有利于植被生长。表土回覆来源主要为前期剥离的表土，本项目临时用地损毁前剥离的表土基本可以满足土地复垦的要求，表土回覆时应保证其表土回覆厚度不小于前期剥离的厚度。</p> <p><b>1.2生物和化学措施</b></p> <p>生物复垦的基本原则是通过生物改良技术，改善土壤环境，培肥地力。利用生物措施恢复土壤有机肥力及生物生产能力的技术措施，是实现损毁土地农业复垦的关键环节，主要内容为土壤改良、植物的筛选和种植等方面。</p> <p><b>1.2.1培肥措施</b></p> <p>在土地损毁过程中，土壤养分存在一定的流失，为尽快恢复垦土地的肥力和活性，需在恢复土地生产力的过程中必须采取一些土壤改良与培肥措施。项目区及周边土壤有机质含量较低，参考项目区周边人工植被种植经验，增施有机肥有助于改良土壤结构及其理化性质，提高土壤保肥保水能力，提高复垦植被的成活率，降低植被补种成本。</p> <p>土壤培肥措施应在植被建立的过程中进行人为辅助，土壤培肥措施主要是增施有机肥，施用腐熟的农家肥或商品有机肥，林地复垦的湿地每公顷地施用商品有机肥425千克，林地每公顷地施用商品有机肥1200千克。</p> <p><b>1.2.2植被筛选</b></p> <p>原植被遭到破坏后，根据当地气候、土壤条件，筛选合适的草种作为土地复垦</p>
---------------------------	--

种植的对象。植被选择依据如下：

1) 具有较强的适应脆弱环境的能力，即对于干旱、风害、冻害、瘠薄、盐碱等不良立地因子具有较强的忍耐能力。尤其是具备强耐碱性，同时对粉尘污染、烧伤、病虫害等不良因子具有一定的抵抗能力。

2) 生活力强，有固氮能力，能形成稳定的植被群落。

3) 根系发达，有较高的生长速度，能形成网状根固持土壤。地上部分生长迅速，枝叶茂盛，能尽快和尽可能长时间覆盖地面，有效阻止风蚀。同时能较快形成松软的枯枝落叶层，提高土壤的保水保肥能力。

4) 播种栽培较容易，成活率高。种源丰富，育苗方法简易，若采用播种则要求种子发芽强，繁殖量大，苗期抗逆性强，易成活。

5) 具有优良的水土保持作用的植物种属，能减少地表径流、涵养水源、阻挡泥沙流失和固持土壤。

b) 植被配置模式

灌木林地区域栽植灌木，选择怪柳，株行距 $2\text{m} \times 2\text{m}$ ，栽植密度 $2500\text{株}/\text{hm}^2$ ，栽植面积为 $1.9674\text{hm}^2$ 。

### 1.3 监测措施

开展土地复垦监测是及时掌握土地损毁情况、保证复垦效果的重要手段。本项目土地复垦监测包括土地损毁监测和土地复垦效果监测两方面内容。土地损毁监测主要内容为临时设施的损毁土地范围、损毁土地面积、损毁土地程度、损毁土地类型等情况；土地复垦效果监测主要内容为土壤质量情况、植被生长情况等。实施土地复垦监测应设置监测点和监测频率，监测点和监测频率应采取科学的技术方法进行合理优化设置。本项目监测工作由项目建设单位巴州上和投资开发有限公司组织完成，并对获取的监测数据进行整理和汇总入库。

### 1.4 管护措施

项目区气候属典型的温带大陆性干旱气候，降水稀少，蒸发强烈。项目所在区域干旱和缺水是限制当地植物生长的主要限制因素，靠大气降水量不能满足种植植物生长需求，需根据种植作物情况进行人工灌溉。由于本项目用地具有点多、面广的特点，布置工程综合效益较低，因此，在复垦过程中重建植被时需对重建植被设置管护措施，保证植被的正常生长和覆盖率，本方案需设置2年管护期。主要管护措施如下：

#### 1.4.1 灌溉措施

植被在苗期根系不够发达，缺水则严重影响生长发育，就需要对重建植被进行及时灌溉，本方案中因自然降水极少，不予考虑，灌溉主要依靠人工灌溉方式进行。人工灌溉主要采用市政绿化用水，结合当地自然降水状况以及植物的生长周期，在

管护期内合理确定人工灌溉次数。根据《土地开发整理项目预算定额标准》（2012年）、《新疆农业灌溉用水定额指标》（2011年5月）和《牧区草地灌溉与排水技术规范》（SL344-2005）中的相关灌溉指标参数和计算办法，按照干旱、半干旱荒漠区灌溉用水定额，结合当地保证草地植被成活需浇水灌溉的实际经验，确定保证植被成活的用水量为每年每公顷3500m<sup>3</sup>，每年洒水7次，每次每公顷洒水500m<sup>3</sup>。

#### 1.4.2 植被补种加种

由于项目区地处干旱区，生态环境脆弱，树苗的成活率很难得到保障，因此，复垦区域需要对其管护，管护期为2年，管护期内逐年对复垦区成活率不高的区域进行补种。

#### 1.4.3 病虫害防治

病虫害防治是林草管理中的一项重要的工作，在林草生长季节尤为重要。主要采取药物防治，根据不同的草种在不同的生长期，根据病虫害种类的生长发育期选用不同的药物，使用不同的浓度和不同的使用方法来防治病虫害。

#### 1.4.4 加强宣传

在本复垦项目的明显位置设立标志牌、粉刷标语等形式进行广泛宣传，加强生态环境治理的重大意义的宣传教育，提高广大群众参与管护的积极性。

#### 1.4.5 明确管护主体

土地复垦项目完成后，确定管护主体，建立严格的管护责任，落实管护措施，明确管护内容，并作为各级领导的政绩考核指标。

## 二、土地复垦工作计划

根据库尔勒上库高新区2023年保障性公共租赁住房建设项目（一期）办公用房、生活用房临时用地的施工工艺、工程进度及临时用地损毁的阶段性和区位性特点，制定土地复垦工作计划，以确保及时恢复损毁土地地形地貌和生态环境。本项目土地复垦工作计划安排如下：

### 2.1 土地复垦位置、目标及任务

本方案土地复垦位置为弃渣场，土地复垦总目标为1.9770hm<sup>2</sup>，

### 2.2 复垦阶段划分

根据工程建设生产工艺流程、建设特点以及损毁土地用地类型等对本项目复垦工程进行安排，共划分为三个复垦阶段，第一阶段2024年7月-2025年7月；第二阶段2025年7月-2025年8月；第三阶段2025年8月-2027年7月。

### 2.3 各阶段土地复垦位置、目标和任务

第一阶段：根据复垦适宜性评价和实际情况，部分损毁土地因地表植被发育，且覆盖率达到35%，复垦方向为灌木林地，随着施工进度的推进，损毁范围的扩大，需对临时设施损毁用地进行土地损毁监测。

第二阶段：由于公路施工完成，相应的临时设施服务期满。根据完工后统一复垦的原则，对使用完毕的损毁土地采取相应的工程技术措施及生物和化学措施。

第三阶段：主要对复垦的天然牧草地在管护期内进行补种、补撒草籽和洒水管护，并采取相应的复垦效果监测措施。

#### 2.4各阶段土地复垦措施及工程量

根据土地复垦质量要求、土地复垦措施、各阶段土地复垦位置、目标与任务，本方案复垦措施主要涉及地表固化物清运、场地平整、表土回覆、栽植树木、土壤培肥、植被重建，管护期补撒草籽、植被洒水管护等。

### 三、土地复垦保障措施

1) 加强对复垦后土地的管理，严格执行本复垦方案；

2) 按照方案确定的年度复垦方案逐地块落实，对土地开发复垦实行统一管理；

3) 保护土地复垦单位的利益，调动土地复垦的积极性；

4) 坚持全面规划，综合治理，要治理一片见效一片，不搞半截子工程，在工程建设中严格实行招标制，按照公开、公正、公平的原则，择优选择工程队伍以确保工程质量，降低工程成本，加快工程进度；

5) 对施工单位组织学习、宣传工作，提高工程建设者的土地复垦自觉行动意识，同时应配备土地复垦专业人员，以解决措施实施过程中的技术问题，接受当地主管部门的监督检查。

### 四、技术保证措施

针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。项目一经批准，项目实施单位必须严格按总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。

为便于土地复垦方案的实施和管理，应将土地复垦方案设计资料及图表、年度施工进度、年度经费使用等技术经济指标、效益指标以及检查验收的全部文件、报告、图表等资料归档，为土地复垦措施施工和土地复垦的管理提供充分的依据。

### 五、资金来源和管理使用办法

工程建设中的各项土地复垦措施所需资金均来源于工程建设投资中，列入工程建设的总体安排和年度计划中，按方案有计划、有组织的实施。

土地复垦实施过程中要完善土地复垦资金管理辦法，确保复垦资金足额到位安全有效；设立专门帐户，专款专用。国家和自治区补贴资金、政策性减免资金要统一管理，各有关部门政策性减免资金必须存入财政专户，统一调动，确保资金全部用于土地复垦工程之中。审计部门要定期和不定期地对资金的运作进行审计监督，



	<p>确保方案顺利实施。</p>
--	------------------

投资估算	测算依据	<p>a) 《土地复垦方案编制实务》(国土资源部土地整理中心2011年印发);</p> <p>b) 《土地开发整理项目预算定额标准》(财政部国土资源部2012年印发);</p> <p>c) 《新疆水利水电工程设计概(估)预算编制规定》(新水建管(2005)108号);</p> <p>d) 《财政部国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》(财综〔2011〕128号);</p> <p>e) 《新疆维吾尔自治区土地整治项目补充预算定额》(试行);</p> <p>f) 《新疆维吾尔自治区公路工程项目估概预算编制办法补充规定》(新交造价〔2021〕6号);</p> <p>g) 《自治区发展改革委财政厅关于草原植被恢复费收费标准及有关事宜的通知》(新发改收费〔2014〕1769号);</p> <p>h) 《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》</p> <p>i) (财政部税务总局海关总署公告2019年第39号);</p> <p>j) 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅《关于调整我区建设工程计价依据增值税税率的通知》(新建标〔2019〕4号);</p> <p>k) 新疆工程造价信息网发布的巴州地区库尔勒2024年5月月份建设工程价格信息以及项目主体工程施工图设计预算材料价格和市场价格。</p>		
	费用构成	序号	工程或费用名称	费用(万元)
	1	工程施工费	4.61	
	2	设备费	0	
	3	其他费用	0.60	
	4	监测与管护费	1.09	
	(1)	复垦监测费	0.36	
	(2)	管护费	0.73	
	5	预备费	0.19	
	(1)	基本预备费	0.16	
	(2)	夜间施工费	0.03	
	6	静态总投资	6.49	
	7	动态总投资	6.49	

填表人: 王雷

填表日期: 2024年7月

**填表说明:**

- 1、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。
- 2、表内关系:
  - ①复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计。
  - ②损毁土地面积=复垦责任范围内土地损毁类型合计≥复垦面积合计。